INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA No. IDPC-LP-001-2025

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA - CONFORMACIÓN

PROCESO:	Tipo:	LICITACIÓN PÚBLICA	Número de Proceso	IDPC-LP-001-2025	Plataforma:	Secop II	FECHA EVALUACIÓN	4/3/2026

OBJETO:	372-Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL	INTEGRANTES	INTEGRANTE 1	Identificación Int. 1	% Int. 1	INTEGRANTE 2	Identificación Int. 2	% Int. 2	INTEGRANTE 3	Identificación Int. 3	% Int. 3	INTEGRANTE 4	Identificación Int. 4	% Int. 4	INTEGRANTE 5	Identificación Int. 5	% Int. 5	Teléfono	Dirección	Email	Ciudad	ANTICIPO
1	CONSORCIO BOGOTÁ COLUMBARIOS	HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO	(HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO 45% - CONGUADUA S.A.S 45% - OLMEDA S.A.S 10%- 0%- 0%)	HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO	C.C. 10.251.459	45,0%	CONGUADUA S.A.S	C.C. 10.238.501	45,0%	OLMEDA S.A.S	C.C. 79542557	10,0%		NIT o C.C.	0,0%		NIT o C.C.	0,0%					

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA No. IDPC-LP-001-2025

EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA - CONFORMACIÓN

FECHA DE CIERRE	13 de febrero de 2026
FECHA DE EVALUACION	4 de marzo de 2026

OBJETO:	**372-Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.**

Nº	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS		OBSERVACIONES
		PROPONENTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR HABILITANTE	
			PUNTAJE MÁXIMO	
1	**CONSORCIO BOGOTÁ COLUMBARIOS**	NO CUMPLE	**NO HABILITADO**	Favor dirigirse al formato (EXP MÍNIMA HABILITANTE)
2				
3				
4				
5				

NOMBRE DEL EVALUADOR:
CARGO DEL EVALUADOR:
DEPENDENCIA:

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA No. IDPC-LP-001-2025
EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA - CONFORMACIÓN

PROCESO:	Tipo:	LICITACIÓN PÚBLICA	Número de Proceso	IDPC-LP-001-2025	Plataforma:	Secop II	VIGENCIA: 2025	FECHA EVALUACIÓN	4/3/2026

OBJETO:	372-Consolidación de Los Columbarios - Cementerio de Pobres, como espacio de reconocimiento de la memoria y los patrimonios en la ciudad de Bogotá.		
PROPONENTE (Persona Natural, Jurídica, Consorcio o Unión Temporal):	CONSORCIO BOGOTÁ COLUMBARIOS	MIEMBRO 1: HÉCTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 45%
		MIEMBRO 2: CONGUADUA S.A.S	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 45%
		MIEMBRO 3: OLMEDA S.A.S	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 10%
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO:	$ 14.430.529.023,00	PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV - 2025 - 100%	10137,36

REQUISITO HABILITANTE MINIMO

EXPERIENCIA. Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

A. Que hayan contenido la ejecución de:

ACTIVIDAD PRINCIPAL – EXPERIENCIA GENERAL: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES.

EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder o contemplar la CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES consideradas de interés cultural y/o patrimonial.

ACTIVIDAD SECUNDARIA 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar actividades de mantenimiento y/o intervención de cubiertas para edificaciones.

ACTIVIDAD SECUNDARIA 2 - EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deberá contemplar actividades de reforzamiento o actualización sísmica o repotenciación de edificaciones.

CÓDIGOS RUP - al menos dos (2):	721033	721015	721029	721214

No.	NÚMERO DEL CONTRATO REGISTRADO EN EL RUP (Incluir PAG.)	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	CODIGOS CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE PARTICIPANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	PORCENTAJE PARTICIPACION EN EL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	VALOR TOTAL CONTRATO EN PESOS	A. El objeto o alcance de los contratos aportados deberá estar relacionado con CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES.	B. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder o contemplar la CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O	C. ACTIVIDAD SECUNDARIA 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar actividades de mantenimiento y/o intervención de cubiertas para edificaciones.	D. ACTIVIDAD SECUNDARIA 2 - EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deberá contemplar actividades de reforzamiento o actualización sísmica o repotenciación de edificaciones.	AÑO DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	SMMLV CORRESPONDIENTE SEGÚN AÑO DE FINALIZACIÓN	VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV X PORCENTAJE PARTICIPACIÓN	OBSERVACIONES
1	026 / Pág. 63	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	084001 de 2017 Contrato de obra bajo la modalidad de precios unitarios fijos con costos directos e indirectos (discriminados en la oferta presentada) para realizar el reforzamiento de todos los elementos estructurales y no estructurales que hacen parte del techo y cubierta del conjunto conformado por el edificio principal y la cafetería del bien inmueble de interés cultural campus el cable de la universidad nacional de colombia sede manizales.	16-ago.-17	12-ene.-18	72 10 33 72 10 15 7210 29 72 12 14	CONGUADUA S.A.S	100%	$ 2.401.812.720,00	NO	SI	SI	SI	2018	$ 781.242	3074,35	El contrato aportado cumple con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones
2	034 / Pág. 136	FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR	FNTC-060-2019 :RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN FRANCISCO PARA CREAR EL CENTRO INTERPRETATIVO DE LA RUTA DEL CAFÉ EN CHINCHINÁ (DEPARTAMENTO DE CALDAS)	28-may.-19	28-oct.-19	72 10 33 72 10 15 7210 29 72 12 14	CONGUADUA S.A.S	100%	$ 1.409.858.605,00	SI	SI	NO	NO	2019	$ 826.116	1702,49	El contrato aportado cumple con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones Con los soportes aportados no se evidencia la intervención "de mantenimiento y/o intervención de cubiertas para edificaciones." y "actividades de reforzamiento o actualización sísmica o repotenciación de edificaciones."
3	047 / Pág. 96	ALCALDIA MANIZALES	2122241181 - RESTAURACION ESCUELA JUAN 23	28-dic.-21	31-may.-24	72 10 33 72 10 15 7210 29 72 12 14	HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO	30%	$ 18.539.431.774,00	SI	SI	SI	SI	2024	$ 1.300.000	4278,33	El contrato aportado cumple con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones
4	6 / pag 21	Gobernación de Antioquia	2006 - CO - 15 -957 RESTAURACION, PROTECCION Y VALORACION DEL PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUITECTONICO EN LAS REGIONES DEL SUROESTE Y ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACION DELEGADA	12-mar.-07	23-ene.-10	721015	CONSORCIO CONGUADUA RESTAURADORES GRUPO CONSERVACION CONGUADUA LTDA /JORGE ENRIQUE MARTINEZ	50%	$ 2.748.234.347,00	SI	SI	SI	SI	2010	$ 515.000	2668,19	El contrato aportado cumple con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones
5	18 / pag 50	FONDO NACIONAL DE FONTUR	309 - 2013 Realizar las obras de restauración del Hostal Doña Manuela reafirmando el valor de bien cultural y turístico del municipio de Mompox en el departamento de Bolívar.	22-oct.-13	30-jul.-15	721033 721015 721029 721214	Juan Pablo Dorado Martinez/Beatriz Helena Ramirez Gonzalez/ GrupoConservación Conguadua Ltda/Gustavo Murillo Saldaña	16%	$ 8.917.183.138,00	SI	SI	SI	SI	2015	$ 644.350	2214,25	El contrato aportado cumple con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones
6	24 / pag 63	FONDO NACIONAL DE TURISMO	FNT - 030 - 2016 REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA IMPLEMENTACIÓN DEL ORDENAMIENTO DE PLAYAS URBANAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DECRETO 1766 DE AGOSTO DE 2013 SECTOR BOCAGRANDE DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	16-abr.-16	23-mar.-17	721015 721029 721214	Juan Pablo Dorado Martinez/Grupo Conservación Conguadua Ltda	40%		No	No	No	No	2017	$ 737.717	0,00	No se tienen en cuenta la experiencia aportada por tratar de un plan de ordenamiento de las playas de cartagena, de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones, la experiencia no será tenida en cuenta cuando provenga de proyectos que no estén directamente vinculados con la construcción o intervención de edificaciones de infraestructura social Con los soportes aportados no se puede evidenciar el cumplimiento de la experiencia en (A/B/C/D) No cumple Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV). Número de contratos con los cuales el Proponente
															SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS. SMMLV		13.937,61

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	CANTIDAD	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	%	SMMLV	CANTIDAD DE CONTRATOS APORTADOS POR EL PROPONENTE			6	VALOR MINIMO CERTIFICADO EN SMMLV	13.938
	De 1 hasta 2		75%	7603						
	De 3 A 4		120%	12165						
	Hasta 5		150%	15206						

EVALUADOR

NOMBRE DEL EVALUADOR:	Blake Benavides Cañón
CARGO DEL EVALUADOR:	CONTRATISTA
DEPENDENCIA:	SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO IDPC

4865,93181

VALOR TOTAL CONTRATOS EN SMMLV			13.938,00	NO HABILITADO
VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR EN SMMLV SEGÚN TOTAL DE CONTRATOS APORTADOS			6	NO HABILITADO
CUMPLIMIENTO EXPERIENCIA (Diligenciamiento del Formato 3 - Experiencia Habilitante)			SI	HABILITADO
CUMPLIMIENTO ACTIVIDAD PRINCIPAL – EXPERIENCIA GENERAL- OBJETO O ALCANCE DE LOS CONTRATOS APORTADOS			SI	HABILITADO
CUMPLIMIENTO EXPERIENCIA ESPECIFICA - OBJETO O ALCANCE DE AL MENOS UNO (1) LOS CONTRATOS APORTADOS EN BIC			SI	HABILITADO
CUMPLIMIENTO ACTIVIDAD SECUNDARIA 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar actividades de mantenimiento y/o intervención de cubiertas para edificaciones.			SI	HABILITADO
CUMPLIMIENTO ACTIVIDAD SECUNDARIA 2 - EXPERIENCIA ESPECIFICA: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deberá contemplar actividades de reforzamiento o actualización sísmica o repotenciación de edificaciones.			SI	HABILITADO
Todos los contratos deben estar registrados en el RUP e identificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas UNSPSC en el tercer nivel, en al menos DOS (02) de los códigos			SI	HABILITADO
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN EXPERIENCA MÍNIMA HABILITANTE			**NO HABILITADO**	